

# 家具付き

## M.D.F の学生寮



スーツケース1つで**即入居**

### 学生寮の魅力

01

敷金0円



初期費用をぐっと抑えてスタート！

02

礼金0円



入居時の余計な費用がかからない！

03

仲介手数料0円



仲介業者を介さないから、手数料も発生なし！

04

家具・家電の購入費用 0円



家具・家電付きで、余計な出費が0円！  
引っ越しもラクちん。

05

来店不要WEB契約



全国・海外どこからでも  
スマホでかんたんに契約できる！

06

住んだ後でも  
物件移動が無料



通勤・通学先が変わっても  
物件の移動が無料！

詳しくは裏面をご覧ください ➡

# 引越しにかかる費用が格安！

## 一般的な賃貸の場合

家賃7.8万円  
(4大都市平均家賃)\*



合計 456,800 円

## 家具家電付き賃貸 (アパートメント) なら



一律 50,000 円

## シェアハウスなら



一律 30,000 円

約 **90%**  
大幅な費用削減が可能に！

## 賃料相場より安い物件多数！

	賃貸の場合* (23区内1人暮らし平均家賃8.4万円)	M.D.Fの場合
家賃	84,000円	50,000円～
管理費	5,000円	-
光熱費	10,000円	共益費 一律15,000円
消耗品	5,000円	
システム利用料	-	1,500円(税込)
合計	104,000円	66,500円～

※ 2022年6月時点 UFULL HOME'S「家賃相場」で駅徒歩10分以内にある物件の平均賃料を軸に算出

37,500 円もお得！

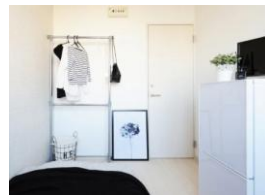
## 家具家電付き！

ベッドフレーム、机

ラック、テレビ



※マットレスは有料オプションとなります。



冷蔵庫

カーテン、エアコン



などなど

※トイレットペーパー、ハンドソープなど生活用品がある物件も！

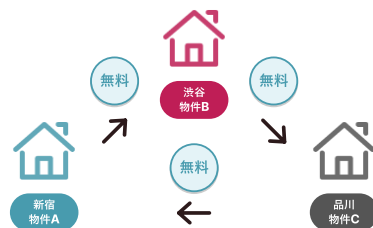
## 電気水道ガス込々プランあり！



電気・ガス・水道の契約が必要なく、入居と同時に使用可能！

請求は月々の家賃とあわせてお支払いいただきます。  
※月々家賃+¥15,000 (超過分については別途請求)

## 物件移動が無料！



勤務先により近い物件が空いた場合などに  
何度でも無料で移動可能！

お問い合わせは、以下のメールアドレスにて承っております。

E-mail : info@mdfbc.jp